ZALDUNBORDA GAINA DELA ETA, OPOSIZIOKO TALDEEN ERANTZUNA GOBERNU TALDEARI

Abotsanitz, PSE-EE eta EH Bilduk, Hondarribiko Udaleko oposizioko taldeok erantzun nahi diogu Gobernu taldearen komunikatuari; izan ere, ausarkeriaz eta fede txarrez jokatu dugula leporatzen baitzaigu Zaldunbordan makro Outlet proiektuaren inguruan hasitako jarduketa batzuk salatzeagatik.

Behean sinatzen dugun alderdiok, ez dugu inoiz publikoki Udala "entitate pribatu batekin loturiko edo menpe dauden interesen aldeko jarduketa administratiboa garatzen ari denik" esan. Beste alderdi baten salaketak dira, beste testuinguru batean eginak, ez udal oposizioko taldeen komunikatukoak.

Gogorarazten dugu, alkateak dekretuz itxi zuela outlet-aren eraikuntzarako oinarriak jartzen dituen Plan Partzialaren sinadura; hain zuzen, **Eusko Legebiltzarrak horrelako merkataritza guneak, Zaldunbordako proiektuak aurreikusten duen okupazio mailetan debekatzen dituen euskal Lege berria onartu baino 24 ordu lehenago**.

Hortaz, "fede txarrez" hitz eginez, atentzio ematen digu oraindik, Plan partzialeko dekretua ekainaren 26an (Legea onarteko egunaren bezperan) argitaratzeak, gaztelaniaz soilik (euskarara itzuli gabe), normala bi hizkuntza koofizialetan aurkeztea izanik. Era berean, atentzioa eman digu dekretua aldatu eta argitaratu izanak, bi hizkuntzetan, hasierako argiatarapenaren datarekin.

Ez iezaguzue saldu proiektu honen onura "eremu horretako kutsaduraren arazoa nahitaez konpontzea" argudioarekin. 2012tik ari gara zigilatzearen izapideekin eta dagozkion errekerimendu ugariekin.

Gobernu Taldeak bere komunikatuan jarraian doana erantsi du: "Zaldunborda Gaina eremuan izan litezkeen jarduera ekonomikoak ezartzeko baldintzek eta ideiak hasierako onarpena izan dutela Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiak emandako epaian, Hondarribiko Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorraren behin betiko onarpenaren aurka ezarritako administrazioarekiko Auzi Errekurtsoan" Dendartean Elkartearen (Gipuzkoako Merkatarien elkartea) aldetik. Gaur egun Elkarteak berraztertze errekurtsoa aurkeztu du epaiaren aurka eta beste errekurtso batzuk aurkeztu dituzte

RESPUESTA DE LOS PARTIDOS DE LA OPOSICIÓN AL EQUIPO DE GOBIERNO EN RELACIÓN CON ZANDUNBORDA GAINA

Abotsanitz, PSE-EE y EH Bildu, los tres partidos de la oposición en el Ayuntamiento de Hondarribia queremos contestar al comunicado del Equipo de Gobierno en el que se nos acusa de temeridad y mala fe al denunciar algunas de las actuaciones emprendidas en relación con el proyecto de macro Outlet en Zaldunborda.

Los partidos abajo firmantes, no hemos manifestado públicamente, en ningún momento, que el Ayuntamiento esté "desarrollando una actuación administrativa vinculada o supeditada a los intereses de una determinada entidad privada". Son acusaciones de otro partido, en otro contexto, no lo de los grupos de la oposición municipal en su comunicado.

Recordamos que el Alcalde, por decreto, cerró la firma del Plan Parcial, que pone las bases para la construcción del outlet, **tan solo 24 horas antes de que el Parlamento Vasco diera luz verde a la nueva Ley vasca que prohíbe precisamente este tipo de complejos comerciales, en los niveles de ocupación que contempla el proyecto de Zaldunborda.**

Así que hablando de "mala fe", nos sigue llamando la atención que el decreto del Plan parcial inicial se publique el 26 de junio (en víspera de la aprobación de la Ley), únicamente en castellano (sin traducción al euskera), cuando lo normal es que se presente redactado en las dos lenguas co-oficiales. También nos llama la atención que a posteriori el decreto sea modificado, y se vuelva a publicar, en ambos idiomas, con la fecha de su publicación inicial.

No nos vendan lo beneficioso de este proyecto con el argumento de que conlleva la "imprescindible resolución de la contaminación del suelo de la zona". Llevamos desde 2012 con los trámites para el sellado y sus múltiples requerimientos.

El Equipo de Gobierno añade en su comunicado que "la idea y las condiciones de establecimiento de estas posibles actividades económicas en Zaldunborda Gaina han sido inicialmente avaladas por la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de País Vasco en un Recurso Contencioso Administrativo interpuesto contra la aprobación definitiva del PGOU de Hondarribia" por parte de la Asociación Dendartean (Agrupación de comerciantes de Gipuzkoa). A día de hoy la Asociación ha

partikular eta elkarte batzuek.

Makro Outlet proiektuaren indarraren zati bat oinarritzen da arropa markak, kirol, denim, surf, oinetakoen osagarrien ezarpenean, oinarrizkoak baitira Outleet baten arrakastarako (hau guztia OTEIC-ek egindako txostenean jasotakoaren arabera), baina, Legeak esaten du salgai handi eta erosketa esporadikoko establezimenduen jarduketa komertzialak hiriguneen kanpoaldera zuzendu behar direla lehentasunez, eta establezimendu tradizionalak edo/eta ohiko erosketakoak, berriz, biztanleguneetan finka daitezen lehenetsi behar dela.

Gobernu Taldeak ez bezala, ez diegu hiritarrei limurtzen ez uzteko eskatuko. Badakigu badaudela inor limurtzea lortzen ez duten argudioak. Gobernu Taldearen argudioak bezalakoak, bertako merkatariei jarduera bultzatzeko "gabonetako eta udako feria, formakuntza ikastaroak, erakusleiho lehiaketak" bezalako ekimenak proposatzen dizkienean, eta horrela arindu makro outlet horrek izan dezakeen eragina Hondarribiko merkataritzan.

Hondarribko HAPOn Zaldunborda Gaina eremuan jarduera ekonomikoko aukera desberdinen garapena gauzatzeko dagozkion xedapenak ezarri ondoren, aukeratu zitekeen ekonomia eta industria garapenerako beste eredu bat. Horregatik eskatzen dugu eztabaida publikoari hasiera ematea erabakitzeko zer erabilera eman Zaldunbordari.

presentado recurso de casación contra la sentencia y se han presentado otros recursos de particulares y asociaciones.

El proyecto de Macro Outlet basa parte de su fuerza de atracción en la implantación de grandes marcas de ropa y complementos deporte, denim, surf, calzado, accesorios, fundamentales para el éxito de un Outleet (todo esto según lo recogido el informe de OTEIC), cuando la Ley dice que las actividades comerciales de mercancía voluminosa y compra esporádica pueden relegarse a la periferia de los núcleos urbanos, mientras que la actividad comercial más tradicional y frecuente (ropa, calzado, etc...) debe implantarse en los núcleos urbanos con la idea de protegerlos.

Al contrario de lo que hace el Equipo de Gobierno, nosotros no vamos a pedir a la ciudadanía que no se deje engañar. Sabemos que hay argumentos con los que no se consigue engañar a nadie. Argumentos como los del equipo de Gobierno al proponer a los comerciantes locales para impulsar su actividad "diferentes iniciativas como ferias de navidad y verano, cursillos de formación, concursos de escaparates", y así paliar los efectos negativos del macro outlet sobre el pequeño comercio de Hondarribia.

Seguimos pensando que tras establecer en el PGOU de Hondarribia las disposiciones oportunas para materializar el desarrollo de distintas posibilidades de actividad económica en Zaldunborda Gaina se podía haber optado por otro modelo de desarrollo económico e industrial. Por ello pedimos iniciar un debate público pare decidir qué destino darle a Zaldunborda.

ABOTSANITZ	PSE-EE	EH-BILDU
Igor Enparan Araneta	Josu Alvarez Yeregui	Xabier Isasi Balanzategi